

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 6.888,4 m² đất cho Trung tâm Văn hóa - Thể thao -
Truyền thanh huyện Trần Đề để xây dựng các công trình văn hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 3735/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện Trần Đề (địa chỉ tại ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng) 6.888,4 m² đất (đã trừ 1.071 m² đất nằm trong chỉ giới hành lang an toàn giao thông) thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng các công trình văn hóa, với mục đích, thời hạn, vị trí, ranh giới khu đất, hình thức giao đất và phương thức giao đất như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH).
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Mảnh trích đo địa chính số 1-2024, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng thực hiện ngày 01/8/2024.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề và các đơn vị liên quan:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện Trần Đề.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện Trần Đề theo quy định.

- Tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Điều 1 Quyết định này.

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện Trần Đề có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng theo quy định.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề có trách nhiệm quản lý 1.071 m² đất nằm trong chỉ giới hành lang an toàn giao thông theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, Ủy ban nhân dân thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề và Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện TĐ;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam